

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BẢO LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: .66...../TB-THADS

Bảo Lộc, ngày 23 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*
Căn cứ Quyết định thi hành án số:691/QĐ - CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng;
Căn cứ Quyết định thi hành án số:980/QĐ - CCTHADS ngày 08 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng;
Căn cứ Quyết định thi hành án số:979/QĐ - CCTHADS ngày 08 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng;
Căn cứ Quyết định thi hành án số:1065/QĐ - CCTHADS ngày 07 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng;
Căn cứ Quyết định thi hành án số:1100/QĐ - CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng;
Căn cứ Quyết định thi hành án số:667/QĐ - CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 824/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ – CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc;
Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 17 tháng 5 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 77/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 05 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án.
Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư số 090/2024/87 ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1385/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1386/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 27/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 25/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng;

Quyết định thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc về việc giảm giá tài sản (lần thứ 2);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 47.2.THA/TB – ĐGTS ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, Phường 1, TP. Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 113m² đất ở (có bản vẽ trích đo hiện trạng thửa đất ngày 13/3/2024 kèm theo), thuộc thửa 298, tờ bản đồ số E.112.III, địa chỉ thửa đất: Phường 1, thành phố Bảo Lộc đã được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4205011690 cấp ngày 06/9/2004 đứng tên bà Hồ Thị Ngọc Oanh (diện tích quyền sử dụng đất được cấp theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở là 115m², sau khi trừ lộ giới hiện trạng sử dụng thực tế là 113m², giảm 2m²). Giá trị theo quyết định giảm giá là: 3.963.849.708 đồng (Ba tỷ, chín trăm sáu mươi ba triệu, tám trăm bốn mươi chín nghìn, bảy trăm lẻ tám đồng).

2. Tài sản kê biên gắn liền với đất là nhà ở cấp 4, diện tích xây dựng 122m², diện tích sàn 151m², gồm: 01 tầng và 01 gác lửng (có biên bản đo vẽ xác minh hiện trạng ngày 30/01/2024 kèm theo). Trong đó diện tích xây dựng đã được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở là 55 m², phần còn lại chưa được công nhận là 96m². Hiện trạng nhà: nền gạch men, tường gạch, sơn nước, trần nhà Thạch cao (phần gác lửng có trần gỗ); Cửa chính là cửa sắt lửa; mái nhà lợp tôn; nhà có 01 Phòng khách, 03 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 phòng vệ sinh, các cửa phòng bằng gỗ. Giá trị theo quyết định giảm giá là: 463.361.700 đồng (Bốn trăm sáu mươi ba triệu, ba trăm sáu mươi một nghìn, bảy trăm đồng), là tài sản kê biên của bà Hồ thị Ngọc Oanh và ông Bùi Minh Tân.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ 7 giờ 30 phút ngày 17/02/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 25/02/2025 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 298, tờ bản



đồ số E.112.III, địa chỉ thửa đất: Số 254 Bùi Thị Xuân, Tổ dân phố 2, Phường 1, thành phố Bảo Lộc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 ngày 23/01/2025 niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 30 ngày 25/02/2025 tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Lô 50, dãy CH2a, đường Nguyễn Công Trứ, Phường 1, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **4.427.211.408** đồng (Bốn tỷ, bốn trăm hai mươi bảy triệu, hai trăm mười một nghìn, bốn trăm lẻ tám đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 600.000.000đ (Sáu trăm triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 ngày 23/01/2025 đến 17 giờ 30 ngày 25/02/2025 nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Lô 50, dãy CH2a, đường Nguyễn Công Trứ, Phường 1, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 28/02/2025. địa chỉ: Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Lô 50, dãy CH2a, đường Nguyễn Công Trứ, Phường 1, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, không hạn chế mức trả giá tối đa; phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: *Lô 50, dãy CH2a, đường Nguyễn Công Trứ, Phường 1, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng*), (điện thoại: 0263.3820282 – 0972729100).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án là bà Hồ Thị Ngọc Oanh và ông Bùi Minh Tân có quyền nhận lại tài sản, nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường 1;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Bảo Lộc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thành Nam